

남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례 일부개정조례안

(이진환 의원 대표발의)

의안 번호	163
----------	-----

발의연월일 : 2023. 4. 5.

발의의원 : 이진환, 조성대, 이정애,
박경원, 김동훈, 김상수,
정현미, 한송연, 박윤옥,
손정자, 이수련, 김지훈(민)

1. 제안 이유

- 공동주택 근로자의 범위를 경비원으로 한정하지 않고 경비·미화원 등의 근로자로 범위를 확대하여 인권 증진 및 근로환경 개선에 이바지하고자 함.

2. 주요 내용

- 가. 제명을 “남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례”에서 “남양주시 공동주택 경비·미화원 등 인권 증진 조례”로 함.
- 나. 기존 경비원에서 대상 확대하여 경비·미화원 등으로 규정함.
(안 제2조~제8조)
- 다. 인권 보호 및 증진 및 근로환경 개선을 규정함. (안 제3조)
- 라. 시설, 복지 및 인권보호 등을 위한 지원범위를 확대 규정함. (안 제5조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신·구조문대비표 : 덧붙임

5. 예산수반사항 : 덧붙임

6. 관련법령 : 덧붙임

남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례 일부개정조례안

남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례”를 “남양주시 공동주택 경비·미화원 등 인권 증진에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “경비원의”를 “경비·미화원 등의”로, “경비원에”를 “경비·미화원 등에”로, “예방”을 “예방 및 근로환경 개선 등”으로 한다.

제2조제2호 중 ““경비원”이란 공동주택에서 경비 업무”를 ““경비·미화원 등”이란 제1호에 따른 공동주택에서 경비·환경미화 및 관리업무”로 하고, 같은 조 제3호 중 ““입주자 등”이란 공동주택 입주자”를 ““입주자 등”이란 「공동주택관리법」 제2조제1항제5호 및 제6호에 따른 입주자와 사용자”로, “경비용역업체로서 경비원”을 “경비·미화원 등”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로, “말한다)을”을 “말한다) 및 냉·난방설비를”로 한다.

제3조제1항 중 “경비원의 인권보호 및 증진”을 “경비·미화원 등의 인권 증진 및 근로환경 개선 등”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “경비원의”를 “경비·미화원 등의”로, “입주자대표회의로 하여금 경비원에게”를 “양질의”로 하며, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

③ 제2항의 기본시설이 지상으로 제공될 수 있도록 노력하여야 한다.
제4조의 제목 “(경비원의 권리와 입주자 등의 책무)”를 “(경비·미화원 등의 권리와 입주자 등의 책무)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로 하며, 같은 항 및 제2항 중 “입주자 등”을 각각 “입주자등”으로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “경비원에 대한 기본시설”을 “경비·미화원 등에 대한 기본시설 설치 및 「남양주시 건축 조례」 제20조제2항제9호에 따른 가설건축물”로 하며, 같은 조 제2호 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로 하고, 같은 조 제3호를 제6호로 하며, 같은 조에 제3호부터 제5호까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제6호(종전의 제3호) 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로 한다.

3. 경비·미화원 등에 대한 사회적 인식 및 근로환경 개선사업

4. 경비·미화원 등에 대한 복지증진 사업

5. 경비·미화원 등의 인권보호 등을 위한 생활수칙 마련

제6조제1항 및 제2항 중 “경비원”을 각각 “경비·미화원 등”으로 한다.
제7조제1항 중 “경비원을”을 “경비·미화원 등을”로, “입주자 등”을 “입주자등”으로, “경비원의”를 “경비·미화원 등의”로 한다.

제8조 중 “경비원”을 “경비·미화원 등”으로, “입주자 등”을 “입주자등”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례</u>	<u>남양주시 공동주택 경비·미화원 등 인권 증진에 관한 조례</u>
<p>제1조(목적) 이 조례는 공동주택 <u>경비원의</u> 인권을 존중하는 지역 사회를 실현하기 위하여 공동주택 <u>경비원에</u> 대한 폭행, 폭언 등 인권침해와 신체적·정신적 피해 등의 <u>예방</u>에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. “<u>경비원</u>”이란 공동주택에서 <u>경비 업무</u>에 종사하는 사람을 말한다.</p> <p>3. “<u>입주자 등</u>”이란 공동주택 <u>입주자</u>, <u>입주자대표회의</u>(임원 및 동별대표자를 말한다. 이하 같다), <u>위탁관리업체</u> 및 <u>경비용역업체</u>로서 <u>경비원</u>의 고용 및 처우에 영향을 줄 수 있는 사</p>	<p>제1조(목적) ----- <u>경비·미화원 등의</u> ----- ----- -- <u>경비·미화원 등에</u> ----- ----- --- <u>예방 및 근로환경 개선 등</u>----- -----.</p> <p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. “<u>경비·미화원 등</u>”이란 제1호에 따른 공동주택에서 <u>경비·환경미화 및 관리업무</u>----- -----.</p> <p>3. “<u>입주자등</u>”이란 「공동주택관리법」 제2조제1항제5호 및 제6호에 따른 <u>입주자와 사용자</u>----- <u>경비·미화원 등</u>----- -----</p>

람을 말한다.

4. “기본시설”이란 경비원의 근무공간과 휴게실·편의시설(화장실 및 샤워시설을 말한다)을 말한다.

5. (생략)

제3조(시장의 책무) ① 남양주시장(이하 “시장”이라 한다)은 경비원의 인권보호 및 증진을 위한 시책을 적극적으로 발굴하여 추진하여야 한다.

② 시장은 경비원의 근무 특성을 고려하여 입주자대표회의로 하여금 경비원에게 기본시설이 제공될 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 시장은 경비원의 인권보호 및 증진을 위한 시책을 추진하는 과정에서 필요한 경우 관련 중앙행정기관 및 다른 지방자치단체나 관련 기관 등과 협력할 수 있다.

제4조(경비원의 권리와 입주자 등의 책무) ① 경비원은 차별받지 않을 권리와 기본시설을 이용할

-----.

4. ----- 경비·미화원 등-----
----- 말한다)
및 냉·난방설비를 -----
-----.

5. (현행과 같음)

제3조(시장의 책무) ① -----
----- 경비·미화원 등의 인권증진 및 근로환경 개선 등-----
-----.

② ----- 경비·미화원 등의 -----
----- 양질의 -----

-----.

③ 제2항의 기본시설이 지상으로 제공될 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조(경비·미화원 등의 권리와 입주자 등의 책무) ① 경비·미화원 등-----

권리를 가지며, 입주자 등과 상호 존중을 바탕으로 인권의 침해가 없는 평온한 환경에서 근무할 권리를 가진다.

② 입주자 등은 인권이 존중되는 지역사회 구성원으로서 일상생활에서 인권의식을 실천하고 시장의 인권보호 및 증진을 위한 시책에 적극 참여하도록 노력하여야 한다.

제5조(지원의 범위) 시장은 경비원의 인권보호와 증진을 위한 다음 각 호의 사항에 대하여 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 경비원에 대한 기본시설 설치 위한 보조사업 신청 시 우선적 지원

2. 경비원이 부당한 인권침해로 인한 신체적·정신적 피해가 발생하는 경우에 따른 법률지원 및 정신건강 상담 연계

<신 설>

----- 입주자등-----

-----.

② 입주자등-----

-----.

제5조(지원의 범위) ----- 경비·미화원 등-----

-----.

1. 경비·미화원 등에 대한 기본시설 설치 및 「남양주시 건축 조례」 제20조제2항제9호에 따른 가설건축물 -----
--

2. 경비·미화원 등-----

3. 경비·미화원 등에 대한 사회적 인식 및 근로환경 개선사업

<신 설>

<신 설>

3. 그 밖에 경비원의 인권보호
및 증진을 위하여 시장이 필
요하다고 인정하는 사항

제6조(실태조사 등) ① 시장은 경
비원에 대한 차별금지, 기본시
설의 설치·이용 현황 및 인권보
장을 위한 실태조사를 실시할
수 있다.

② 시장은 제1항의 실태조사 결
과 경비원의 인권보호가 미흡하
거나 기본시설의 설치가 미비한
공동주택 단지에 대하여 공동주
택 관련 보조금의 지원을 제한
할 수 있다.

제7조(직무와 인권보호 교육) ①
시장은 경비원을 포함하여 공동
주택의 입주자 등을 대상으로
연 1회 이상 경비원의 직무와
인권보호의 내용을 교육할 수
있도록 노력하여야 한다.

② (생 략)

제8조(포상) 시장은 경비원의 인

4. 경비·미화원 등에 대한 복지
증진 사업

5. 경비·미화원 등의 인권보호
등을 위한 생활수칙 마련

6. ----- 경비·미화원 등-----

제6조(실태조사 등) ① ----- 경
비·미화원 등-----

-----.

② -----
-- 경비·미화원 등-----

-----.

제7조(직무와 인권보호 교육) ①
----- 경비·미화원 등을 -----
----- 입주자등-----
----- 경비·미화원 등의

-----.

② (현행과 같음)

제8조(포상) ----- 경비·미화원 등

<p>권보호 및 증진을 위한 시책 추진에 기여한 <u>입주자</u> 등에게 「남양주시 포상 조례」에 따라 포상할 수 있다.</p>	<p>----- ----- <u>입주자등</u>----- ----- -----.</p>
--	--

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

○ 「남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 일부개정 조례안」은 인권 증진 조례의 대상 범위를 기존 공동주택의 경비원에서 공동주택에 근로를 제공하는 모든 근로자로 확대하여 근로자의 인권 증진 및 근로환경 개선에 이바지하기 위한 조례안으로 비용 발생요인은 없다고 판단됨.

2. 미첨부 근거 규정

○ 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제1호

3. 미첨부 사유

○ 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우에 해당함.

4. 작성자

도시국 주택과장 안진호

□ 공동주택관리법

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

5. “입주자”란 공동주택의 소유자 또는 그 소유자를 대리하는 배우자 및 직계존비속(直系尊卑屬)을 말한다.

6. “사용자”란 공동주택을 임차하여 사용하는 사람(임대주택의 임차인은 제외한다) 등을 말한다.

7. “입주자등”이란 입주자와 사용자를 말한다.

② 이 법에서 따로 정하지 아니한 용어의 뜻은 「주택법」에서 정한 바에 따른다.

□ 남양주시 건축 조례

제20조(가설건축물) ① 법 제20조제1항에 따라 도시계획시설 또는 도시계획시설 예정지에 건축할 수 있는 가설건축물은 다음 각 호와 같다. <개정 2009.06.11.>

1. 영 제15조제1항 각 호의 기준에 적합할 것

2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 용도일 것

가. 영 제15조제5항 각 호의 어느 하나에 해당할 것

나. 영 별표 1에 따른 단독주택·제1종 근린생활시설·제2종 근린생활시설·운동시설·업무시설·창고시설·자동차 관련 시설·동물 및 식물 관련 시설과 분뇨 및 쓰레기 처리시설 <개정 2013.05.14>

3. 지하층을 설치하지 아니할 것. 다만, 거실이 아닌 경우로서 보일러실·기계실·전기실 등 건축설비를 위한 경우를 제외한다.

② 영 제15조제5항제16호에서 “건축조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 가설건축물을 말한다.

1. 공장 및 자동차관련시설, 폐기물재활용시설 중 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의한 건설폐기물처리시설 내에 설치하는 폐기물 저장시설 및 공해배출방지시설로서 벽 또는 지붕이 천막과 단열재 없는 강판 또는 합성수지 재질의 연면적 300제곱미터 이하인 것 <개정 2022.12.29.>

2. 천막, 그 밖에 이와 비슷한 구조로 된 창고로서 연면적 500제곱미터 이하인 것 <개정 2013.05.14, 2022.12.29.>

3. 철골조립식 구조로 된 기계보호시설로서 300제곱미터 이하인 것

4. 양어장 또는 낚시터 안의 비닐 또는 천막구조로 된 비가림용 시설 <개정 2013.05.14>
5. 시장이 시민건강증진을 위하여 조립식경량철골구조 및 천막, 그 밖에 이와 비슷한 구조로 설치하는 연면적 1,000제곱미터 이하의 생활체육시설. 다만, 개발제한구역은 1,500제곱미터 이하로 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 별표 1, 제1호에서 허용하는 시설에 한정한다. <호신설 2012.3.2.개정 2013.05.14, 2017. 7.27.>
6. 알루미늄새시 그 밖에 이와 비슷한 구조로 된 주차장 관리사무소로서 연면적 30제곱미터 이하인 것 <호 신설 2014.12.04> <개정 2022.12.29.>
7. 야외 흡연실(유리 또는 PVC골판 등 이와 비슷한 재료로 된 투시가 가능한 조립식 구조로서 연면적 50제곱미터 이하인 시설) <호 신설 2014.12.04, 2017.7.27.>
8. 「농지법 시행규칙」 제3조의2에 따른 농막(컨테이너 또는 조립식 구조로서 연면적 20제곱미터 이하이고, 주거 목적이 아닌 경우로 한정한다) 및 간이저온저장고(연면적 33제곱미터 이하인 경우로 한정한다) <신설 2022.12.29.>

9. 공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비시설(지상에 설치하는 것으로 한정한다)로서 조립식 또는 컨테이너 구조로 연면적 20제곱미터 이하인 것 <신설 2022.12.29.>

10. 국가·지방자치단체 또는 공공기관이 공공용의 목적으로 이용된다고 인정하여 설치하는 가설건축물 <신설 2022.12.29.>
11. 건축이 가능한 대지에 휴게나 쉼터공간 설치를 위한 기둥과 지붕만으로 이루어진 정자 형태의 연면적 10제곱미터 이하인 것(단, 영업 목적은 제외한다)<신설 2022.12.29.>