

남양주시 지속가능한 도시재생사업 사후 지원·관리 조례안

(이진환 의원 대표발의)

의안 번호	162
----------	-----

발의연월일 : 2023. 4. 5.

발의의원 : 이진환, 조성대, 이정애,
박경원, 김동훈, 김상수,
정현미, 한송연, 박윤옥,
손정자, 이수련, 김지훈(민)

1. 제안 이유

도시재생사업이 완료된 지역을 대상으로 사후 지원·관리계획을 수립·시행하고 모니터링 및 평가를 통하여 사업의 효과를 지속·극대화하고자 함.

2. 주요 내용

가. 도시재생사업 완료 지역 사후관리를 위한 시장의 책무를 규정함.

(안 제4조)

나. 사후 지원·관리계획의 수립 및 지원을 규정함. (안 제5조~제6조)

다. 평가단 구성·운영 및 기능을 규정함. (안 제7조~제8조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 예산수반사항 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

남양주시 지속가능한 도시재생사업 사후 지원·관리 조례안

제1조(목적) 이 조례는 도시재생사업이 완료된 지역에 대한 사후관리·지원 등을 통해 지속가능한 도시발전을 유지하는데 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “도시재생사업 완료지역”이란 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제7호의 각 목의 도시재생사업이 완료된 지역을 말한다.
2. “사후 지원·관리계획”이란 도시재생 완료지역의 사업효과를 지속·확장 가능하도록 계획을 마련하고 주기적인 모니터링을 통하여 평가 및 개선하기 위함을 말한다.

제3조(다른 조례와의 관계) 도시재생사업 사후 지원·관리에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 것을 제외하고는 이 조례가 정하는 바에 따른다.

제4조(시장의 책무) 남양주시장(이하 “시장”이라 한다)은 도시재생사업 완료지역의 사업효과를 지속·확장하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하고, 필요한 재원의 확충과 운영을 위하여 노력하여야 한다.

제5조(사후 지원·관리계획 수립) ① 도시재생사업이 완료된 지역이 다시 쇠퇴하지 않도록 방지하고 사업의 효과를 극대화하기 위하여 사후 지원·관리계획을 사업 완료 이후 6개월 이내에 수립할 수 있다.

② 제1항에 따른 사후 지원·관리계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 도시재생사업 완료 이후 중장기 주요 목표 및 성과
2. 도시재생 기반시설의 설치·정비·운영에 관한 현황분석 및 계획
3. 생활권자 주민과 주민협의체, 마을기업, 상인회 등의 의견수렴
4. 민간 참여 확대 방안
5. 도시쇠퇴 방지 대책
6. 모니터링 방식 및 평가체계 구축(평가단 구성 등)
7. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 사후 지원·관리계획을 수립할 때는 남양주시 도시재생위원회의 자문을 들어 수립하여야 한다.

제6조(지원) 시장은 도시재생사업 사후 지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 도시재생기반시설의 설치·정비
2. 지역공동체 형성 및 활성화 사업
3. 마을자원을 활용한 일자리 창출 사업
4. 마을거점시설 조성 및 운영 사업
5. 민간 참여 확대를 위한 지원

6. 그 밖에 시장이 도시재생사업 사후 지원·관리에 필요하다고 인정하는 사업

제7조(평가단의 구성·운영) 시장은 도시재생사업 완료지역의 사후 지원·관리를 위하여 모니터링 평가단(이하 “평가단”이라 한다)을 다음 각 호와 같이 구성하고 운영할 수 있다.

1. 평가단은 단장을 포함하여 5인 이내로 구성하되 도시재생위원회 위원을 과반수 포함하여 구성하여야 한다.
2. 평가단원의 임기는 위촉일부터 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 부득이 사임 등으로 인해 새로 위촉된 사람은 전임 평가단원 임기의 남은 기간으로 한다.
3. 단장은 평가단 업무를 총괄하여야 한다.
4. 평가단의 원활한 업무추진을 위하여 간사역할은 남양주시 도시재생지원센터가 한다.

제8조(평가단의 기능) 평가단은 다음 각 호의 사항을 모니터링하고 평가하는 기능을 한다.

1. 도시재생사업의 지속가능성에 대한 평가
2. 주민협의체 등 지역공동체 활동 사항
3. 사후 지원·관리계획에 따른 모니터링 및 평가
4. 지역경제 활성화에 관한 사항
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(지도·감독) ① 시장은 제6조에 따라 지원받은 사업에 대하여 지

도·감독이 필요한 경우 보고하도록 요청하거나, 필요한 서류 및 시설 등을 점검할 수 있다.

② 시장은 제1항의 점검 결과 위법 또는 부당하다고 인정될 때에는 필요한 조치를 할 수 있다.

제10조(보고) ① 시장은 제5조에 따라 사후 지원·관리계획을 수립한 경우 남양주시의회(이하 “의회”라 한다)에 보고하여야 한다.

② 시장은 모니터링 및 평가 결과에 대하여 매년 1회 이상 의회에 보고하여야 한다.

제11조(시행규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

- 제6조(지원) 시장은 도시재생사업 사후지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 사업을 지원할 수 있다.

1. 도시재생기반시설의 설치·정비
2. 지역공동체 형성 및 활성화 사업
3. 마을자원을 활용한 일자리 창출 사업
4. 마을거점시설 조성 및 운영 사업
5. 민간 참여 확대를 위한 지원
6. 그 밖에 시장이 도시재생사업 사후 지원·관리에 필요하다고 인정하는 사업

2. 미첨부 근거 규정

- 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제2호

3. 미첨부 사유

- 본 조례 시행에 따른 비용추계는 사업계획의 불확실성 및 향후 세부 추진 계획이 마련되어야 추계가 가능한 사안으로 현시점에서 기술적으로 비용추계가 어려움

4. 작성자

- 도시국 도시재생과장 임선영

□ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제7호 제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

7. “도시재생사업”이란 다음 각 목의 사업을 말한다.

가. 도시재생활성화지역에서 도시재생활성화계획에 따라 시행하는
다음 어느 하나의 사업

1) 국가 차원에서 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의
사업

2) 지방자치단체가 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의
사업

3) 주민 제안에 따라 해당 지역의 물리적·사회적·인적 자원을
활용함으로써 공동체를 활성화하는 사업

4) 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업 및 「도시재정비
촉진을 위한 특별법」에 따른 재정비촉진사업

5) 「도시개발법」에 따른 도시개발사업 및 「역세권의 개발 및
이용에 관한 법률」에 따른 역세권개발사업

6) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업 및
산업단지 재생사업

7) 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」에 따른
항만재개발사업

8) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른

상권활성화사업 및 시장정비사업

9) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른

도시·군계획시설사업 및 시범도시(시범지구 및 시범단지를
포함한다) 지정에 따른 사업

10) 「경관법」에 따른 경관사업

11) 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 빈집정비사업
및 소규모주택정비사업

12) 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업

13) 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 공공지원민간임대주택
공급에 관한 사업

14) 그 밖에 도시재생에 필요한 사업으로서 대통령령으로 정하는 사업
나. 혁신지구에서 혁신지구계획 및 시행계획에 따라 시행하는
사업(이하 “혁신지구재생사업”이라 한다)

다. 도시재생전략계획이 수립된 지역에서 제26조의2에 따라

도시재생활성화지역과 연계하여 시행할 필요가 있다고 인정하는
사업(이하 “도시재생 인정사업”이라 한다)