

2023. 4. 13(목). 10:00
제294회 임시회 제1차 도시교통위원회

검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

남양주시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례
일부개정조례안

도시교통위원회
전 문 위 원

남양주시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안

검 토 보 고 서

1. 제안경위

본 조례안은 2023년 4월 5일 이진환 의원 등 12명의 발의로 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2023년 4월 5일 의장으로부터 도시교통위원회 회부 된 안건임

2. 제안이유

도시재생사업 사후 지원·관리에 관한 사항을 도시재생지원센터 업무에 규정하여 도시재생사업이 완료된 지역의 사업효과를 지속하도록 도모하고 사업의 효율성을 극대화하고자 함.

3. 주요내용

도시재생사업 사후 지원·관리에 관한 사항을 도시재생지원센터 업무에 추가하여 규정함. (안 제12조)

4. 참고사항

가. 도시재생사업 현황 : 덧붙임

나. 입법예고 결과('23. 4. 5. ~ 4. 10.) : 의견없음

5. 검토의견

- 본 개정조례(안)은 도시재생사업이 완료된 지역의 사업효과를 지속적으로 도모하고자 도시재생 관련 업무 총괄, 조정 전담 조직인 도시재생지원센터 업무에 도시재생사업 사후 지원·관리에 관한 사항을 추가하고자 하는 사항으로 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

2023년 4월 11일

도시교통전문위원 윤 선 기

2023. 4. 6.기준

출처 남양주시 홈페이지 > 분야별 정보 > 도시/주택 > 도시재생사업

금곡동 도시재생 뉴딜사업

1. 개요

- 사업명 : Slow & Smart City, 함께하는 삶이 있는 금곡동
- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 일원
- 총면적 : 198,075m²
- 사업유형 : 중심시가지형
- 사업기간 : 2018년~2022년(5년)
- 총사업비 : 360억원

2. 추진전략 및 세부사업

A. 여유롭고 건강한 삶을 위한 역사문화 특화	마중물 사업	A1. 사릉로 역사문화가로 조성	<ul style="list-style-type: none"> - 사릉로 도로체계 개편(보행로 확충) - 차량 및 보행자 서비스시설 확충 (공영주차장) - 역사를 테마로 한 가로경관 개선/지역축제
------------------------------------	-----------	-------------------	--

		A2. #어울림 센터 조성 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> - 역사문화 공연/전시 등 문화 커뮤니티 공간 조성 - 지역특화 관련 창업 커뮤니티 공간 및 판매/전시/체험공간
	중앙부처 연계사업	1. 근대문화공간 재생 활성화	<ul style="list-style-type: none"> - 홍유릉 전면부 공원화 사업(주변 부지매입 등) - 지역문화향유 프로그램 운영 - 장기적으로 역사문화공원조성을 위한 기반 마련
		2. 문화영향평가 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> - 문화영향평가에 따른 세부사업별 제언사항 반영
	남양주 연계사업	1. 조선왕릉 문화벨트 조성 콘텐츠 개발	<ul style="list-style-type: none"> - 문화해설 APP개발, 관광상품 개발 - 왕의 숲 거닐기 등, 지역활성화 연계
		2. 시민참여 홍릉천 정비	<ul style="list-style-type: none"> - 홍유릉 후문의 석교를 중심으로 한 홍릉천 정비
	B. 공생하는 삶을 위한 지역활력거점 마련	마중물 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티, 주민교육 시설 등 주민문화여가시설 - 금곡·양정행정복지센터 청년/창업 지원주택과 복합개발 - 청년드림센터, 창업지원공간

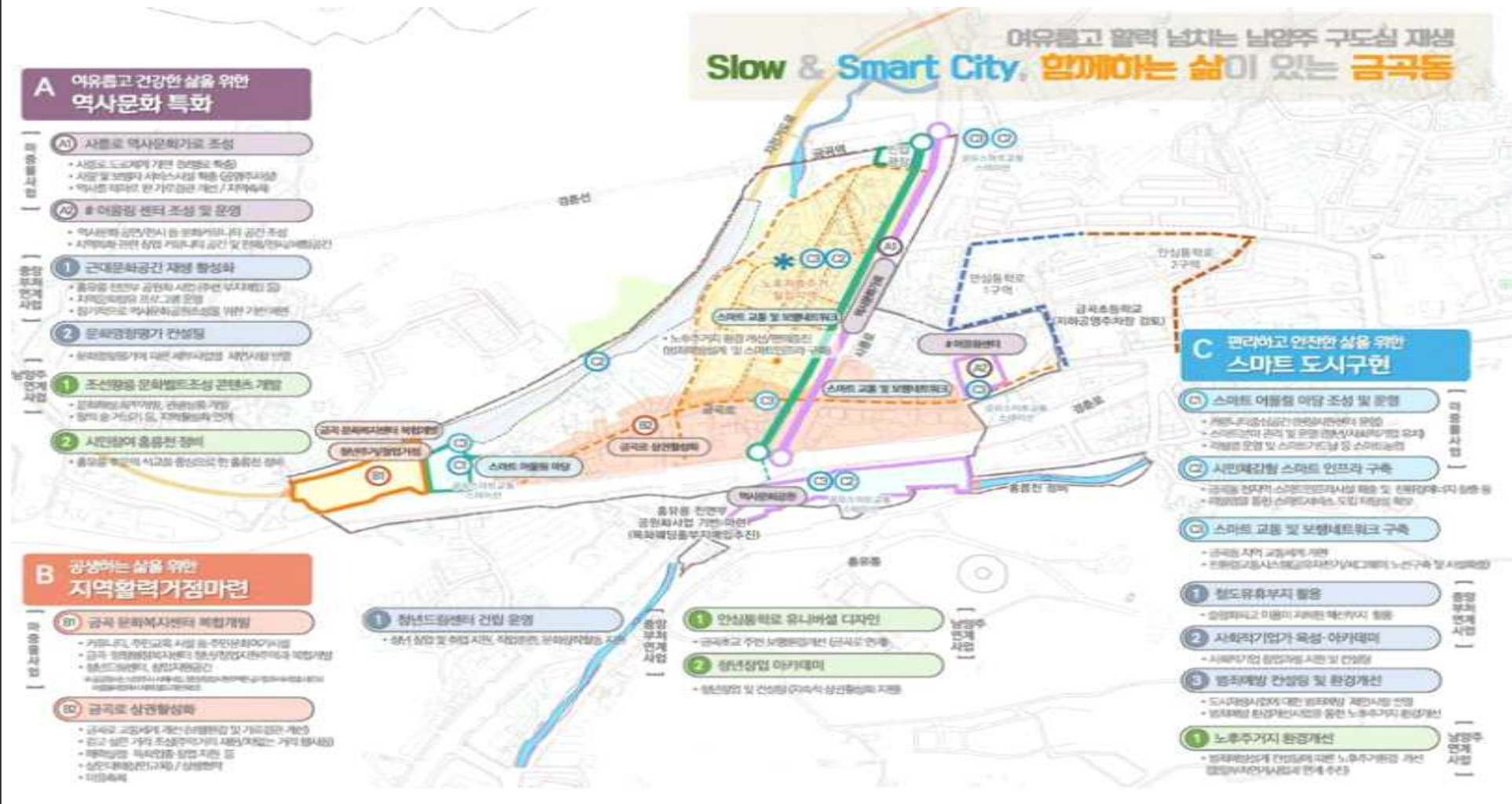
		B2. 금곡로 상권활성화 - 금곡로 교통체계개선 (보행환경 및 가로경관 개선)	<ul style="list-style-type: none">- 걷고싶은 거리 조성(주막거리 재현/차 없는 거리 행사 등)- 매력상점·특화업종 창업 지원 등- 상인대학(상인교육) / 상생협약- 마을축제
	중앙부처 연계사업	청년드림센터 건립 운영	<ul style="list-style-type: none">- 청년 창업 및 취업 지원, 직업훈련, 문화창작활동 지원
	남양주 연계사업	1. 안심통학로 유니버설 디자인	<ul style="list-style-type: none">- 금곡초교 주변 보행환경개선(금곡로 연계)
		2. 청년창업 아카데미	<ul style="list-style-type: none">- 청년창업 및 컨설팅(지속적상권활성화 지원)
C. 편리하고 안전한 삶을 위한 스마트 도시구현	마중물 사업	C1. 스마트 어울림 마당 조성 및 운영	<ul style="list-style-type: none">- 커뮤니티중심공간(현장지원센터운영)- 스마트분야 관리 및 운영 (청년/사회적기업 유치)- 리빙랩 운영 및 스마트가드닝 등 스마트농업
		C2. 시민체감형 스마트 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none">- 금곡동 전지역 스마트인프라시설 확충 및 친환경에너지 창출 등- 리빙랩을 통한 스마트서비스 도입 타당성 확보
		C3. 스마트 교통 및	<ul style="list-style-type: none">- 금곡동 지역 교통체계 개편

		보행네트워크 구축	- 친환경교통시스템(공유자전거/ 세그웨이 노선구축 및 시설 확충)
	중앙부처 연계사업	1. 철도유희부지 활용	- 슬럼화되고 이용이 저하된 폐선부지 활용
		2. 사회적기업가 육성·아카데미	- 사회적기업 창업과정 지원 및 컨설팅
		3. 범죄예방 컨설팅 및 환경개선	- 도시재생사업에 대한 범죄예방 제안사항 반영 - 범죄예방 환경개선사업을 통한 노후주거지 환경개선
	남양주 연계사업	1. 노후주거지 환경개선	- 범죄예방설계 컨설팅에 따른 노후 주거환경 개선(중앙부처연계사업과 연계 추진)

3. 추진현황

- 2017.12 금곡동 도시재생 뉴딜사업(선도지역) 선정
[사업유형 : 중심시가지형, 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(5년)]
- 2018.04. 금곡동 도시재생현장지원센터 개소
- 2018.04.19. 주민협의체 발대식
- 2018.08. 금곡동 도시재생 활성화계획 고시
- 2018.08.30. 남양주시 금곡동 도시재생활성화계획 주민설명
- 2018. ~ 현재 : 사업 진행 중

4. 금곡동 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획도



화도읍 도시재생 뉴딜사업

1. 개요

- 사업명 : 경계를 넘어, 문화와 상권을 잇다
- 위치 : 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 292-2번지 일원
- 총면적 : 211,625m²
- 사업유형 : 중심시가지형
- 사업기간 : 2019년~2024년(5년)
- 총사업비 : 529.22억원

2. 추진전략 및 세부사업

재미있고 활력있는 “공간을창조하는 화도”	A1. 맷돌모루 문화예술 거리 조성	- 경관조경 및 로터리 정비, 도로다이어트 등 거리 조성
	A2. 맷돌모루 플랫폼 조성	- 아트스페이스, 청년창업 스터디 카페 등 공간 조성 - H,S/W 도시재생 현장지원센터 공간 조성 및 운영
	A3. 마석5일장 및 마석우천경관 리뉴얼 사업	- H,S/W 경관조경 및 로터리 정비, 도로다이어트 등 경관 조성
	A4. 스마트 복합주차타워	- 주차정보 제공 기능 및 상생협력상가 등 공간 구성

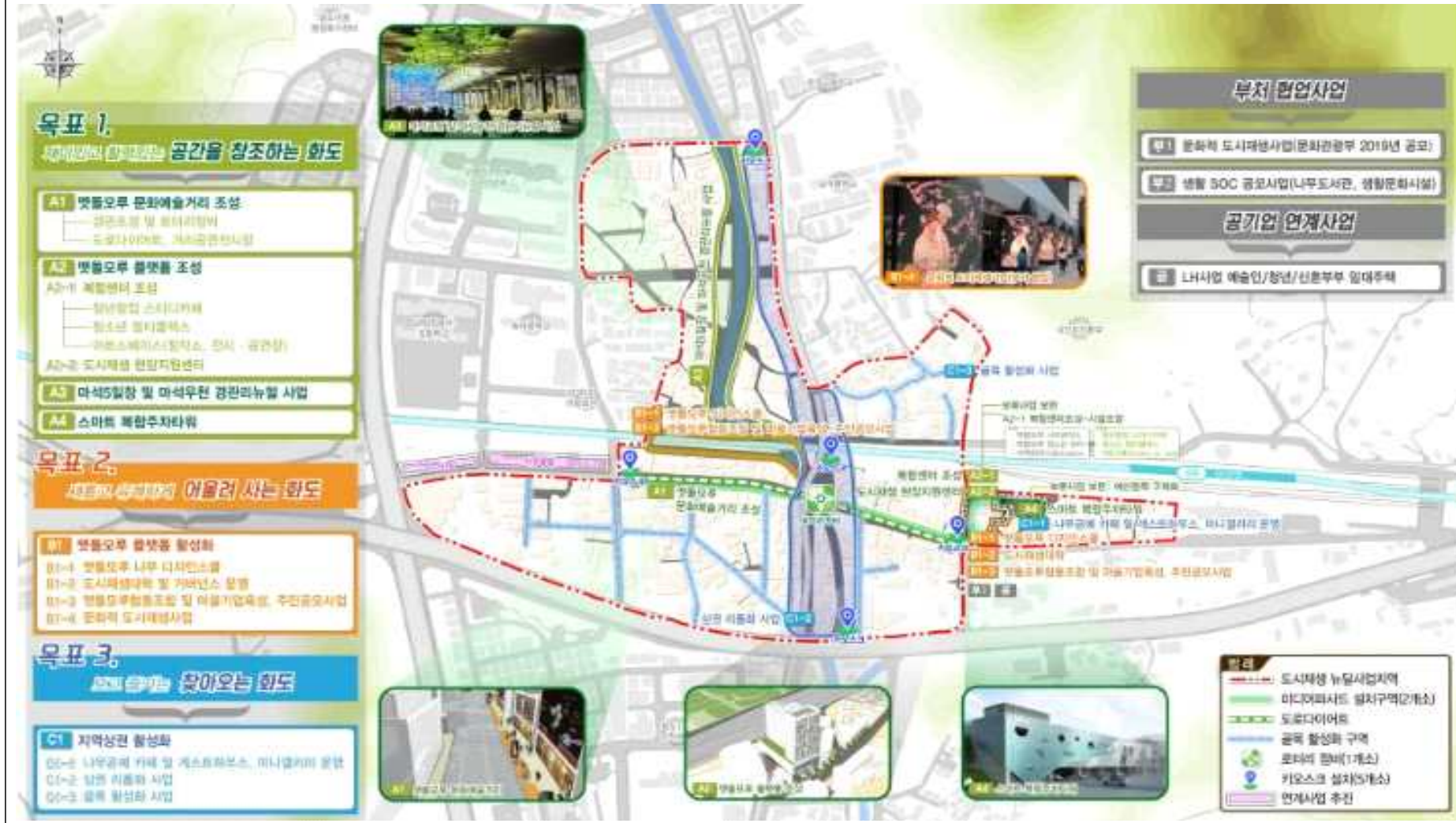
새롭고 유쾌하게 “어울려 사는 화도”	B1. (S/W) 맷돌모루 플랫폼 활성화	B1-1. 맷돌모루 나무디자인스쿨 - 주민들이 경관, 디자인에 관심을 갖고 쉽게 다가가도록 디자인스쿨 운영
		B1-2. 도시재생대학 및 거버넌스 운영 - 사업 중심의 교육을 통하여 사업실행계획과 연계 운영
		B1-3. 맷돌모루협동조합 및 마을기업육성, 주민공모사업 - 주변 대학 및 전문가와 연계한 멘토링 제공, 조합 및 기업 육성 도모
보고 즐기는 “찾아오는 화도”	C1. (H,S/W) 지역상권 활성화	C1-1. 나무공예 카페 및 게스트하우스, 미니 갤러리 운영 - 나무를 소재로 한 다양한 시설 조성, 지역특화예술 전시 등 시설 운영
		C1-2. 상권리폼화 사업 - 편의시설 설치, 플리마켓과 연계한 상품 개발 등 상권활성화 도모
		C1-3. 골목활성화 사업

		- 근대사 골목길 스토리텔링, 소광장 조성 등 골목길에 문화 공간 마련
부처 협업 사업	1. 문화적 도시재생사업	- 문화체육관광부, 2019년 공모 선정' - 주민 문화예술 역량강화, 문화포털잡지 발간 등
	2. 생활 SOC 공모사업	- 나무도서관, 생활문화시설 등 커뮤니티시설 조성
공기업 연계사업	(LH) 예술인/청년/신혼부부 임대주택	- 예술인, 청년 창업인, 신혼부부를 위해 도심 내 저렴한 임대주택 건설

3. 추진현황

- 2019.04. 화도읍 문화적 도시재생사업(문화체육관광부) 선정
- 2019.07. 화도읍 도시재생현장지원센터 개소
- 2019.10. 화도읍 도시재생 뉴딜사업(선도지역) 선정
사업유형 : 중심시가지형(2019년 하반기 뉴딜사업 선정)
사업기간 : 2019년 ~ 2024년(5년)
- 2020.11. 남양주시 화도읍 도시재생 활성화계획 변경 고시
- 2021.07. 화도읍 도시재생현장지원센터 이전

4. 화도읍 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획도



퇴계원읍 도시 취약지역 생활여건 개조사업

1. 개요

- 사업명 : 퇴계원읍 도시 취약지역 생활여건 개조사업 (안전하고 깨끗한 마을, 함께 걷고 싶은 퇴계원)
- 위치 : 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 208-17번지 일원(1·3·13리)
- 총면적 : 37,000m²
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년 (4년)
- 총사업비 : 37.6억원

2. 주요 사업

- 안전확보 : 안전한 골목길 조성, 범죄 예방 환경 설계 등
- 생활·위생 인프라 : 주민거점공간 조성, 마을 관리사무소 설치, 쌈지공원 및 텃밭 조성 등
- 주택정비지원 : 취약계층 집 수리 등
- 주민역량강화 : 마을공동체 활성화, 마을 관리사무소 운영, 취약계층 자활프로그램, 마을 가꾸기 등

3. 추진현황

- 2019. 02. ~ 04. : 퇴계원읍 도시재생대학 운영
- 2019. 11. : 퇴계원읍 도시재생주민협의체 구성
- 2020. 01. : 찾아가는 도시재생대학 운영
- 2021. 02. : 경기도 안전환경 조성사업 선정 [사업기간 : 2021년 ~ 2021년 (1년)]

- 2021. 03. : 도시 취약지역 생활여건 개조사업(균형위) 선정 [사업기간 : 2021년 ~ 2024년 (4년)]
- 2022. 01. : 퇴계원읍 새뜰마을사업 마스터플랜 수립 용역 착수
- 2022. 04. : 퇴계원읍 도시재생현장지원센터 개소

4. 퇴계원읍 도시 취약지역 생활여건 개조사업 구역도