

심 사 보 고 서

【2019년도 공유재산관리계획 변경안】

의 안 번 호	168
------------	-----

2023. 4. 13.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 4. 5. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2023. 4. 5.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 4. 13.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 2019년도 공유재산관리계획에 의거 추진 중인 남양주시 시청사 증축 계획이 변경됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항임.

나. 주요내용

· 남양주시 시청사 증축 ----- 재산관리과

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 안건은 2019년도 공유재산관리계획에 의거 추진된 사업으로 사업의 목적과 용도가 변경되고 사업비가 30%를 초과하여 감액됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 제출된 안건임.

시청사 증축계획은 2018년도 10월에 2019년도 공유재산관리계획으로 시청사 옆 개인소유의 부지를(금곡동 185-17번지외) 매입해 청사 별동을 증축하고자 하였으나 효율적인 공간구성 등을 이유로 2020년도 3월에 별관 철거 후 업무공간과 어린이집을 증축하고 신관은 철거해 공원으로 조성하는 내용으로 공유재산관리계획을 변경했던 사항임.

이 과정에서 당초는 신관동과 별관동을 철거하고 사무동과 어린이집을 신축하고자 하였으나 오랜 논의 끝에(제264회, 제266회 임시회에서 부결) 별관동만 철거 후 증축하는 것으로 수정 보완하여 2019년 공유재산관리계획을 변경한 바가 있음. (세부사항은 하단 참고)

이번 변경계획안은 신관과 별관은 존치하고 새로 매입한 토지에 지상 4층으로 주차장과 문서기록관 그리고 직장어린이집을 건립하는 사항으로 사업비는 112억 5천여만 원이 감소 되고 별관동은 사무환경개선을 통해 1~3층은 주차장으로 4층은 사무실로 사용한다는 계획이며 이로 인해 남양주시청 주차동 철거공사(계약금액 1,619백만원)와 시청사 증축공사 설계용역(1,438백만원)이 중단됨에 따라 각각 타절준공 처리중에 있는 상태로서 약 6억여 원이 타절 비용으로 지급될 것으로 예상됨.

시청사 증축은 그동안 논의되었던 바와 같이 신청사 건립과도 연계되어 있고 그동안 의회에서도 다양한 의견 제시를 통해 결정했었다는 점, 2020년도에 변경 승인된 사업계획이 어린이집 건립을 제외하고는 별다른 진척 없이 3년이 지나서야 변경된다는 점, 당초 증축계획에 따라 현재 복지국, 교통국이 청6부지 임시 사무실에서 근무를 하고 있어 민원인의 혼선 초래는 물론이고 열악한 근무환경으로 인해 직원들의 사기도

저하된 상태라는 점과 이번 계획대로 진행된다 해도 교통국은 계속해서 외청에서 근무를 해야 한다는 점, 공유재산관리계획이 변경될 경우 결과적으로 약 6억여 원이 불필요하게 집행된 결과를 가져오게 되므로 이러한 점들을 종합적으로 감안하여 장기적인 관점에서 심도 있는 심사가 이뤄져야 할 것으로 사료됨.

참 고

시청사 증축 공유재산관리 계획 추진현황

구 분	당 초 (제255회/ '18.10)	1차 변경 (제264회/'19.10)	2차 변경 (제266회/'20.1.)	3차 변경 (제267회/ '20.3.)
사 업 내 용	부지 별도 추가매입, 증축	신관,별관 추가하여 철거후 증축	신관,별관 추가하여 철거후 증축	별관만 철거 후 추가하여 증축
증 축 모 양	4,200㎡/ 3개동 (보건소, 식당, 기 록관, 어린이집, 회 의실) ※철거없음	12,500㎡/ 1개동 지하1층, 지상4층 (4개국, 식당, 주차 장100대,체력실 등)	12,300㎡/ 1개동 지하1층,지상3층 (4개국, 식당, 주차 장110대 등)	11,800㎡/ 1개동 지하1층,지상4층 (업무공간, 식당, 주차장80대 등) ※ 신관부지 공원조성
소 요 예 산	14,002백만원	37,716백만원 (169%증가)	37,500백만원 (168%증가)	36,551백만원 (161%증가)
심 사	가 결	부 결	부 결	가 결

4. 질의 · 답변 요지

○ 회의록 참고

5. 토론요지

○ 없 음

6. 심사결과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 2019년도 공유재산관리계획 변경안 1부.