

도시관리계획(시설:근린공원) 결정을 위한: 의견청취안

의안 번호	153
----------	-----

제출일 : 2023. 3. 8.

제출자 : 남양주시장

1. 제안이유

지역주민들의 여가활동 증진 및 쾌적한 휴식공간 제공을 위해 화도읍 마석우리 222-1번지 일원에 추진 중인 마석근린공원 조성사업과 관련하여 실시계획 사업기간 만료로 도시계획시설이 실효됨에 따라 재지정하고자 하는 사항으로 도시관리계획(시설:근린공원) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함

2. 근거법령

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항 및 동법 시행령 제22조 제7항

3. 관계법령 및 지침

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 제43조
- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」
- 「도시·군관리계획수립지침」

4. 사업개요

- 위 치 : 화도읍 마석우리 222-1번지 일원
- 종 류 : 도시계획시설(근린공원)
- 규 모 : $A = 59,113\text{m}^2$
- 입 안 자 : 남양주시장(공원조성과)
- 총사업비 : 약 10,000백만원

5. 주민 의견청취 결과

- 공람·공고
 - 기 간 : 2023. 1. 5. ~ 2023. 1. 19.
 - 공람장소 : 남양주시청(도시정책과, 공원조성과, 당직실), 신문
 - 공람결과 : 주민의견 1건

의견청취 결과요약	<ul style="list-style-type: none">○ 지난 20년간 공원부지로 결정이 되어 재산권 행사를 하지 못하였고, 지난해 시효가 끝나 수익이 있는 재산으로 대체하고자 계획을 세웠으나 또다시 공원부지로 결정하려고 하는 것에 대하여 반대함.○ 수익용 재산으로 관리할 수 있도록 조치요청.
조치의견	<ul style="list-style-type: none">○ 화도읍 구시가지 내 부족한 공원시설의 확충을 요구하는 지역민의 지속적인 민원사항을 수렴하고, 편의시설 설치와 사업지 중앙에 위치한 조지훈 시인 묘소의 보존 및 테마를 활용한 자연과 인문이 융합된 도시지역 내 명품 여가 쉼터 조성을 계획하고 있음.○ 장기미집행시설인 해당 근린공원의 실시계획인가 종료 및 시설결정 실효 후 부득이 재결정을 위한 용역을 발주함과 동시에 조성에 필요한 토지보상비를 확보하였으며, 금번 도시관리계획 결정을 포함한 행정절차의 진행과 병행하여, 편입용지 소유주와의 협의보상(불가 시 수용재결)을 금년 중에 완료 후 익년도 사업준공을 목표로 차질없는 이행을 약속드립니다.

6. 주요 입안내용

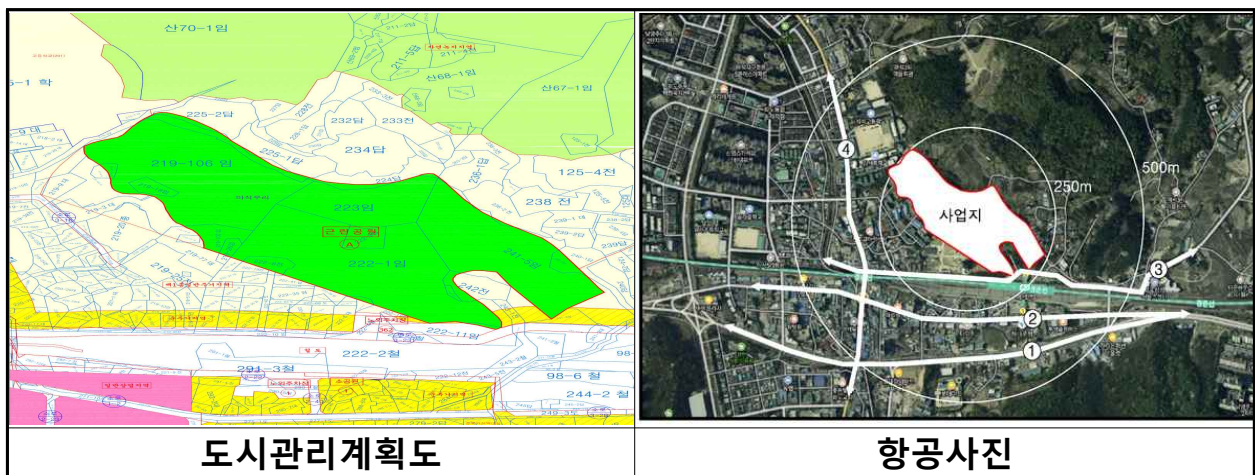
○ 도시관리계획(시설:공원) 결정(안)

- 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	202	공원	근린공원	화도읍 마석우리 222-1번지 일원	59,113	-	

- 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
202	공원 (근린공원)	<ul style="list-style-type: none"> 신설 A = 59,113㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민들의 여가활동 증진 및 삶의 질 향상과 쾌적한 휴식공간 제공을 위해 근린공원을 조성하고자 함.



7. 향후 추진계획

- 2023. 4. : 도시계획위원회 심의
- 2023. 4. : 도시관리계획 결정 및 지형도면고시
- 2023. 6. ~ 2023. 12. : 실시계획인가 및 토지보상
- 2024. 1. : 공사착공